

NR! 180/20 RJ. 2019

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnata, ȘERBAN C. STELICA - MIHAELA având funcția de consilier juridic, CNP [redacted] cu domiciliul în Arad, str. [redacted] cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia ¹ dețin următoarele:

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Arad, Arad extravilan	agricol	2011	11.500 mp	50%	Contract vânzare-cumpărare	Șerban Stelica Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	intravilan	2007	184 mp	50%	Sentință partaj	
Arad, str. [redacted]	intravilan	2007	184 mp	100%	Contract vânzare-cumpărare	Șerban Stelica Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	intravilan	2012	346 mp	50%	Moștenire	Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	intravilan	2012	346 mp	50%	Partaj	
Arad, str. [redacted]	intravilan	2013	15 mp	100%	Moștenire	Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	intravilan	2014	234 mp	100%	Contract vânzare-cumpărare	Șerban Stelica Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	intravilan	2017	141 mp	100%	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Stelica Șerban Alin
Sat [redacted]	intravilan	2015 2016	2.880 mp	50%	Contract de vânzare cumpărare/schimb	Șerban Stelica Șerban Alin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²
-----------------	------------	-----------------	-----------	------------	--------------------	------------------------

¹ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

² La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

[redacted]

Arad, str. [redacted]	Casa de locuit	2007	90 mp	100%	Contract vânzare-cumpărare	Șerban Stelica Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	Casa de locuit	2012	228 mp	50% 50%	Moștenire Partaj	Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	Apartament	2013	56 mp	100%	Moștenire	Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	Casa de locuit	2014	153 mp	100%	Contract vânzare-cumpărare	Șerban Stelica Șerban Alin
Arad, str. [redacted]	Apartament	2017	107 mp	100%	Contract vânzare-cumpărare	Șerban Stelica Șerban Alin

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Opel	1	2014	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Spațiu comercial	08.10.2018	Lazar Dana-Adriana, Preda Lucian, Oana-Melania	Vânzare-cumpărare	186.740 lei
Apartament	29.11.2018	Savulov Ica -Dana	Donație	-

IV. Active financiare



1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Alpha Bank Arad	depozit	euro	2019	20.051,00
Alpha Bank Arad	depozit	euro	2019	20.000,00
Alpha Bank Arad	depozit	euro	2019	13.050,00
Alpha Bank Arad	depozit	usd	2019	10.083,61
Alpha Bank Arad	cont curent	ron	2006	8.755,23
Alpha Bank Arad	cont curent	euro	2008	6,06
Alpha Bank Arad	cont curent	usd	2015	1.169,20

* Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoane este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/Cota de participare	Valoarea totală la zi

* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.



V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
OTP BANK	2007	2037	85.549,19 CHF

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1.Titular			
1.2.Soț/Soție			
1.3.Copii			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.Venituri din salarii			
1.1.Titular			
Șerban Stelica	Primăria Arad	Funcționar public	30.843
1.2.Soț/soție			
Șerban Alin	Tribunalul Harghita	Magistrat	110.383



1.3.Copii			
2.Venituri din activități independente			
2.1.Titular			
2.2.Sot/soție			
3.Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1.Titular			
Șerban Stelica	Arad, str. [REDACTED]	Închiriere imobil Arad	8.640 lei
3.2.Sot/soție			
Șerban Alin	Arad, str. [REDACTED]	Închiriere imobil Arad	10.066 lei
	Arad, str. [REDACTED]	Închiriere imobil Arad	6.480 lei
	Arad, [REDACTED]	Închiriere imobil Arad	1.080 lei
4.Venituri din investiții			
4.1.Titular			
4.2.Sot/soție			
5.Venituri din pensii			
5.1.Titular			
5.2.Sot/soție			
6.Venituri din activități agricole			
6.1.Titular			
6.2.Sot/soție			
7.Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1.Titular			
7.2.Sot/soție			
7.3.Copii			
8.Venituri din alte surse			
8.1.Titular			
8.2.Sot/soție			
8.3.Copii			



Serban [REDACTED]	Alocatie, statul român	copil	1008 lei
Serban [REDACTED]	Alocatie, statul român	copil	1008 lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

20.05.2019



NR: 185/20.05.2019

DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnata, ȘERBAN C. STELICA-MIHAELA având funcția de consilier juridic, la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, CNP [REDACTED], domiciliată în Arad, str. [REDACTED] cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:			
Unitatea -denumirea și adresa-	Calitatea deținută	Nr.de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1.			
2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:			
Unitatea -denumirea și adresa-	Calitatea deținută		Valoarea beneficiilor
2.1.			
3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale:			
3.1.			
4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic			
4.1.			
5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:			

5.1. Beneficiarul de contract: numele, prenumele/ denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contract ului	Data încheierii contractului	A	B	C
Titular _____							
Soț/soție _____							
Rude de gradul I ¹ ale titularului _____							
Societăți comerciale/ persoană fizică autorizată/asociații familiale/cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/Organizații neguvernamentale/Fundații/ Asociații ²							

Semnificația coloanelor din tabel este următoarea:

- A - Data încheierii contractului
- B - Durata contractului
- C - Valoarea totală a contractului

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

Semnătură



¹ Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

² Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la pct. 5.